



## Studio avec Loggia - Gambetta

PARIS 75020

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

259 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Studio avec Loggia - Gambetta

Opportunité: Charmant Studio avec Loggia à Gambetta, Paris 20ème Arrondissement

Vous rêvez de la vie parisienne, alliant confort et praticité ? Nous avons la solution parfaite pour vous ! Cet élégant studio de 31m<sup>2</sup>, avec une magnifique loggia de 5,43 m<sup>2</sup>, est maintenant disponible à la vente dans le quartier prisé de Gambetta, au coeur du 20ème arrondissement de Paris.

La résidence est sécurisée et bien entretenue, vous offrant un cadre de vie paisible au coeur de la vie animée de Paris.

Caractéristiques principales :

Superficie : 31m<sup>2</sup> bien agencés, offrant un espace de vie fonctionnel et optimisé.

Loggia : Une loggia spacieuse idéale pour savourer un café le matin ou pour se détendre en fin de journée.

Luminosité : Baigné de lumière naturelle tout au long de la journée grâce à de grandes fenêtres.

Tranquillité : Situé dans une rue calme, offrant un environnement paisible et serein.

Emplacement : Quartier Gambetta, avec ses commerces, restaurants, écoles, et transports en commun à proximité.

Cet appartement est une opportunité rare de posséder un pied-à-terre élégant dans l'un des quartiers les plus en vogue de Paris. Ne manquez pas cette occasion !

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	124
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-09-27 13:29:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 10/02/2023

Photos du bien



