



4 pièces avec balcon/ Terrasse - PARIS 20ème

PARIS 75020

651 000 € *

* 651 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

4 pièces avec balcon/ Terrasse - PARIS 20ème

Opportunité Exceptionnelle : Appartement 4 Pièces avec Balcon, Cave et possibilité de Parking à Paris 20ème

Caractéristiques principales :

4 Pièces : Un appartement spacieux avec un séjour, une cuisine, 3 chambres et une salle de bains.

Terrasse : Profitez de l'extérieur sur un balcon ensoleillée d'environ 12 m², accessible depuis le séjour et une chambre.

Luminosité : L'appartement est traversant, offrant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Cave : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour stocker vos affaires en toute sécurité.

Possibilité parking en sous-sol : Plus de tracas pour trouver une place de stationnement, vous disposez de votre propre espace dans le parking souterrain de la résidence.

Contactez votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20ème) pour plus d'informations.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Accès Bus	1 min
Charges annuelles (ALUR)	4190 €
Date ERP	2022-10-20 09:51:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1207€ et 1633€ au 01/01/2021

Photos du bien

