



## 3 pièces - Père Lachaise

PARIS 75020

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 3 pièces - Père Lachaise

Au pied du métro Père Lachaise.

Nichée au 3<sup>ème</sup> étage sur cour d'un élégant immeuble des années 30, impeccablement entretenu, cette ravissante habitation de 3 pièces vous accueille avec une entrée chaleureuse, un séjour lumineux, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de douche, un WC indépendant, ainsi qu'un espace de rangement pratique. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le charme de l'ancien est préservé grâce au parquet, aux moulures et aux cheminées.

Vous profiterez du calme, de la luminosité et d'un ensoleillement optimal.

Ce bien est proposé par l'agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA, spécialiste de l'achat, de la vente, de l'estimation, de la location et de la gestion dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	2907.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-09-24 01:24:07
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







