



## 3 pièces avec balcon/ terrasse et vue dégagée - Gambetta

Paris 75020

**580 000 € \***

\* 580 000 € honoraires inclus  
550 300 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

0146365454

## 3 pièces avec balcon/ terrasse et vue dégagée - Gambetta

Opportunité Exceptionnelle : Appartement 3 Pièces avec Cave et Parking à Paris 20ème

Caractéristiques principales :

Situé au 6ème étage avec ascenseur ,d'un immeuble des années 70, très bien entretenu, avec un gardien.

Cette ravissante habitation de 3 pièces vous accueille avec une entrée, un séjour lumineux avec un extérieur d'env.8m2, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres, une salle de douche, avec un WC indépendant, ainsi qu'un espace de rangement pratique dans chaque pièce.

Une cave et parking au sous-sol complètent ce bien.

Contactez votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème) pour plus d'informations.

Cette annonce ne vaut pas offre d'achat.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-23 20:08:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

