



5 pièces avec balcon - Saint Fargeau

PARIS 75020

779 000 € *

* 779 000 € honoraires inclus

744 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

5 pièces avec balcon - Saint Fargeau

Idéalement situé à proximité immédiate du métro et des commerces.

Au 6ème étage d'un immeuble récent bien entretenu, avec ascenseur et gardien, ce spacieux appartement de 4/5 pièces d'environ 98 m² avec balcon loggia offre de nombreux atouts.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'un vaste séjour ouvrant sur le balcon, d'une salle à manger partiellement ouverte sur le salon, et d'une cuisine équipée avec une grande baie vitrée. L'appartement dispose également de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un WC séparé, ainsi que d'une cave en sous-sol.

L'exposition plein sud, offrant une vue dégagée sur le ciel, apporte une luminosité exceptionnelle.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m² dans le 20ème arrondissement)

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 8 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 197 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4882 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-09-16 04:27:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



