



## 3 pièces - Jourdain/ Télégraphe

PARIS 75020

**525 000 € \***

\* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 3 pièces - Jourdain/ Télégraphe

Rue Pixérécourt. Situé au 4ème étage d'un immeuble récent bien entretenu avec ascenseur et gardien, cet appartement de 3 pièces d'environ 67 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine semi-ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées. L'appartement est lumineux et offre un calme absolu.

Cette propriété est proposée par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème arrondissement).

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

12

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	4020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-14 10:35:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



