



Studio - Jourdain/ Télégraphe

PARIS 75020

164 000 € *

* 164 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Studio - Jourdain/ Télégraphe

Rue Pixérécourt. Au sein d'un immeuble moderne et bien entretenu avec gardien et ascenseur, ce studio d'environ 15 m² est situé à un étage élevé. En bon état, il comprend une pièce principale, une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Appartement calme et lumineux.

Ce bien inclut également un box et une cave !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m²)

14 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	121.
Charges annuelles (ALUR)	1004 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-14 14:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



