



## 2 pièces - Paris 20

PARIS 75020

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 2 pièces - Paris 20

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent très bien entretenu et sécurisé avec gardien et ascenseur, très beau 2 pièces d' env. 45 m2 comprenant une entrée avec placard, un spacieux séjour avec cuisine semi ouverte, une chambre avec rangements, une salle de bain, un WC séparé et une cave en sous - sol.

Parquet au sol.

Très calme et lumineux.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

11

Charges annuelles (ALUR)	1913 €
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-11-29 11:06:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



