



Duplex Gambetta

PARIS 75020

397 500 € *

* 397 500 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Duplex Gambetta

RUE ORFILA . Découvrez ce charmant duplex esprit loft niché au coeur d'une ruelle privée paisible et pleine de caractère. Ce bien bénéficie d'un cadre exclusif et préservé, tout en restant à proximité des commodités et des transports. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à taille humaine, ce duplex unique s'étend sur deux niveaux et offre une superficie de 43 m², idéalement agencée. Parfait pour un pied-à-terre, une première acquisition ou un projet créatif, ce bien au fort potentiel séduira les amateurs de lieux singuliers.

Bien présenté par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, gestion, location, estimation)

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Nb Lots Copropriété .

Charges annuelles (ALUR)	878 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-04 18:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 955€ et 1291€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



