



Appartement Paris 3 pièce(s) 52 m2

PARIS 75020

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement Paris 3 pièce(s) 52 m2

À vendre - Appartement 2/3 pièces - 52 m²

Rue de Bagnolet, à proximité de l'église de Charonne, situé au 3ème étage d'un immeuble typique du 20e arrondissement, cet appartement lumineux de 52 m² offre le charme de l'ancien et belle hauteur sous plafond. Composé d'une chambre spacieuse, d'un double-séjour agréable, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain avec W.C, cet espace chaleureux et fonctionnel saura vous séduire.

Vous bénéficierez également d'une cave, idéalement située à proximité des commerces, restaurants et transports en commun, facilitant vos déplacements dans Paris.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Bien présenté par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, gestion, location, estimation).

52.25 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.12
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-09 07:30:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



