



Studio avec vue dégagée - PARIS 20ème

PARIS 75020

221 400 € *

* 221 400 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Studio avec vue dégagée - PARIS 20ème

Situé rue Pelleport, dans un immeuble semi-récent avec gardien, ce studio lumineux au 4^e étage offre une belle vue dégagée et la possibilité de créer une chambre en second jour.

Son plan fonctionnel permet d'imaginer différents aménagements selon vos besoins. Emplacement recherché, proche des commerces et des transports.

Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème arrondissement)

28.25 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-27 04:30:04
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

