



## 2/3 pièces - Gambetta

Paris 75020

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

429 975 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 2/3 pièces - Gambetta

Situé rue des PRAIRIES, un appartement calme et lumineux à proximité des commerces et transports, au sein d'un immeuble ancien sécurisé,

Au 1er étage, le bien comprend une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre spacieuse, une salle de bain avec WC séparés.

Traversant et sans vis-à-vis, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un parquet ancien et d'une cheminée

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, gestion, estimation, prix au m2 dans le 20ème) pour une première visite de cet appartement en vente.

53.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1792 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

