



2/3 pièces - Jourdain/ Télégraphe

PARIS 75020

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

352 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2/3 pièces - Jourdain/ Télégraphe

Rue Deveria.

Au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien, parfaitement entretenu, découvrez ce superbe appartement d'environ 59 m² au sol (39 m² Carrez), entièrement rénové par un architecte.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'une mezzanine accessible depuis le séjour, offrant un espace bureau, des rangements et un coin nuit.

Nombreux rangements intégrés, calme, lumineux et ensoleillé.

Bien en exclusivité chez GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA, experts en achat, vente, estimation, location et gestion dans le 20^e arrondissement.

59 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-19 04:37:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





