GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75020

3 pièces - Gambetta

PARIS 75020

600 000 € *

* 600 000 € honoraires inclus
571 440 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20 GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

3 pièces - Gambetta

Gambetta - Villiers de l'Isle Adam
Au 2e étage d'un bel immeuble ancien des années 1930 avec ascenseur et gardien, très bien entretenu, charmant appartement de 3/4 pièces d'environ 75 m² (loi Carrez). Il se compose d'une entrée avec un espace bureau, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre principale avec rangements intégrés, d'une seconde chambre avec douche, d'une salle de bains, ainsi que d'un bureau bénéficiant d'un éclairage indirect. Parquet, moulures et cheminée d'origine ajoutent au cachet de l'ensemble.

Bien proposé en exclusivité par l'agence GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20e arrondissement).

75.35 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	3934 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-08 23:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET