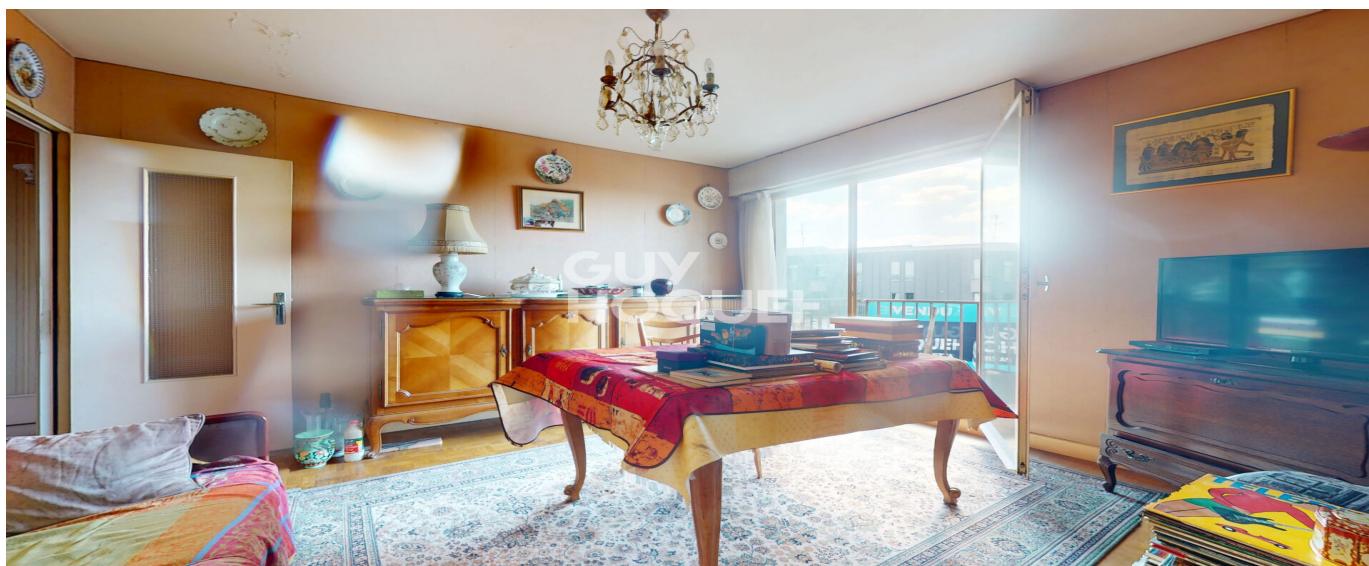




3 pièces avec balcon - PARIS 20

PARIS 75020

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

3 pièces avec balcon - PARIS 20

RUE DE LA DUEE, Appartement entièrement à rénover - Au sein d'une copropriété de bonne facture, 3 pièces avec balcon au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose d' une entrée avec placards de rangement, un WC séparé, dressing, un séjour avec balcon disposant d'une vue dégagée(La Défense, Sacré Coeur), une cuisine aménagée, un dégagement, deux chambres et une salle de bains.

Son exposition , son calme et sa vue ne vous laisseront pas indifférents.

Une cave complète le bien avec une place de parking.

Une visite s'impose !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 Gambetta (achat, vente, location, gestion, estimation, prix au m2 dans le 20ème)

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	2995 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-18 03:59:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien

