



## F1/F2 - PARIS 20

PARIS 75020

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

286 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## F1/F2 - PARIS 20

Campagne à PARIS.

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu avec ascenseur, beau studio d'env. 32 m2 comprenant une cuisine ouverte avec îlot entièrement équipée, une spacieuse pièce de vie avec coin couchage et rangements, une salle de douche, un WC séparé.

Très bon état général.

Calme, lumineux et baigné de lumière avec vue dégagée.

Bien proposé par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème arrondissement)

32.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2021.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Date ERP	2025-05-02 12:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

---

## Photos du bien



