



2 pièces - Belleville/ Pyrénées

PARIS 75020

292 000 € *

* 292 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces - Belleville/ Pyrénées

Idéalement localisé rue de Belleville.

Situé en étage sur cour, joli 2 pièces comprenant une entrée, un beau séjour avec cuisine ouverte, une chambre, douche, WC séparé. Rangements intégrés. Une cave en sous - sol complète le bien.

Très calme et lumineux.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

1437.16 €

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-10 19:56:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

