



Appartement Paris 2 pièce(s) 40 m2

PARIS 75020

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement Paris 2 pièce(s) 40 m2

En exclusivité ! Coup de coeur entre Gambetta et Jourdain !

Situé rue Pixérécourt, dans un quartier recherché du 20e arrondissement, entre les métros Gambetta et Jourdain, cet appartement est une véritable pépite.

Nichée dans une petite copropriété pleine de charme, cette belle adresse parisienne séduira les amateurs d'authenticité. Vous serez immédiatement conquis par la très belle hauteur sous plafond, les parquets anciens, la lumière naturelle et le calme de ce lieu de vie au charme indéniable.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec deux grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte, parfaite pour recevoir, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète ce bien.

L'ensemble dégage un esprit parisien unique, chaleureux, élégant et accueillant ? un véritable coup de coeur pour qui cherche un cocon authentique dans un cadre vivant et convivial.

Localisation idéale, ambiance "petite copro" intimiste, charme de l'ancien et fonctionnalité moderne : une visite s'impose sans tarder !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	1608 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 14:30:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



