



## Chambre de service - Saint Mandé

Saint Mandé 94160

**80 000 € \***

\* 80 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**01 46 36 54 54**

## Chambre de service - Saint Mandé

Au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble ancien et bien entretenu, chambre de 9m2 au sol (7m2 loi Carrez) avec coin cuisine et point d'eau.

Au calme et ensoleillée, parfait pour pied à terre .

WC sur le palier.

À deux pas de tous transports (métro, bus, tramway) et des commerces .

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA ( achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

---

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

