



3 pièces avec double balcon - GAMBETTA

PARIS 75020

745 000 € *

* 745 000 € honoraires inclus

710 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

3 pièces avec double balcon - GAMBETTA

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété très bien entretenue avec gardien, ce bel appartement de 3 pièces offre une surface d'environ 66 m² et bénéficie de deux grands balcons.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche ainsi que de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Gambetta, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location dans le 20ème arrondissement de Paris. Pour toute information sur les prix au m² dans le quartier, contactez-nous.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2025-07-24 15:42:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



