



Appartement Paris 2 pièce(s) 38 m2

PARIS 75020

381 000 € *

* 381 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement Paris 2 pièce(s) 38 m2

Appartement de charme au calme, à deux pas de la Place Gambetta

Situé dans un quartier très recherché, à proximité immédiate de la Place Gambetta et de la place Émile Landrin, cet appartement de caractère allie le charme de l'ancien à un cadre de vie paisible.

Niché au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu, avec ascenseur, il offre une belle luminosité et une atmosphère sereine, idéale pour ceux qui recherchent à la fois confort et tranquillité en coeur de ville.

Vous serez séduit par ses éléments d'époque, parquet ancien, moulures, hauteur sous plafond, qui confèrent une authenticité rare à ce bien. Une cave vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Un bien rare dans un secteur prisé, à découvrir sans tarder.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-16 17:05:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

