



Coup de coeur Gambetta - dernier étage

PARIS 75020

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Coup de coeur Gambetta - dernier étage

Au coeur du quartier Gambetta.

Situé au dernier étage d'un immeuble ancien, très bel appartement de 34 m² au sol (dont 25 m² loi Carrez) comprenant une magnifique pièce de vie avec cuisine ouverte, baignée de lumière et à la vue entièrement dégagée sans vis à vis, un coin chambre en mezzanine, une salle de douche, un WC séparé.

Calme et très ensoleillé.

Emplacement privilégié, ce bien offre une vue dégagée, un véritable luxe en plein coeur de Gambetta. Que ce soit pour y vivre ou pour un investissement, cet appartement incarne le mariage parfait entre charme, praticité et luminosité.

Contactez dès maintenant l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 20 Gambetta pour organiser une visite. Que ce soit pour l'achat, la vente, la gestion, la location ou une estimation, notre équipe est à votre disposition pour concrétiser vos projets immobiliers.

34 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1333.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-15 13:42:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



