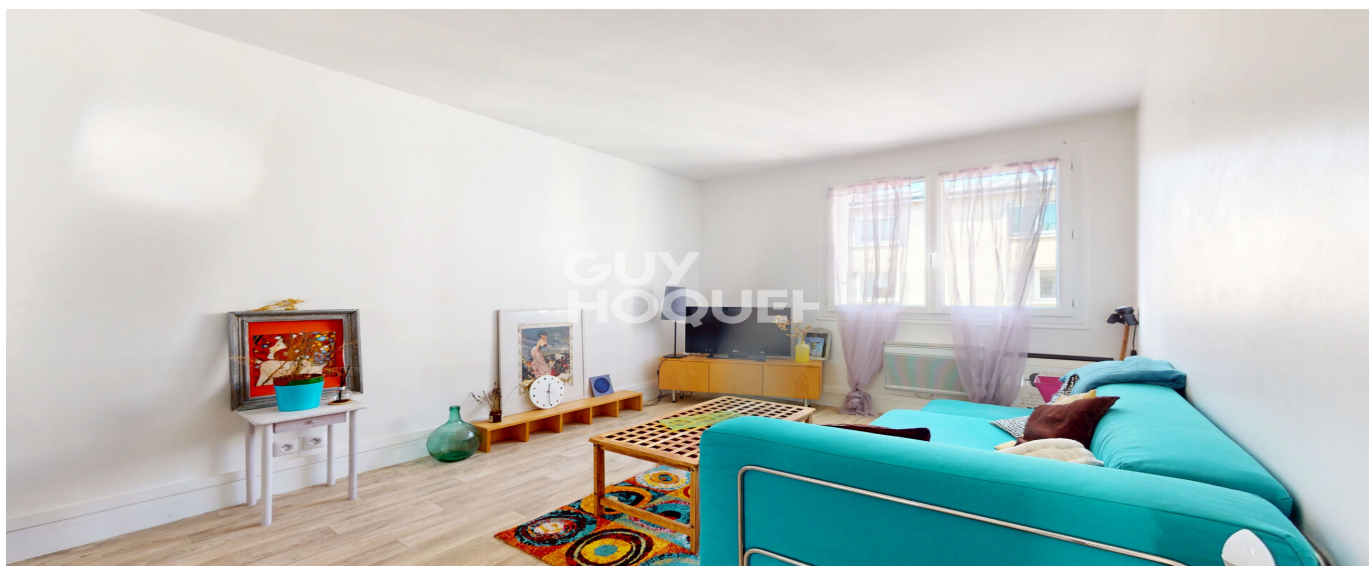




Appartement Montreuil 2 pièce(s) 43.60 m2

MONTREUIL 93100

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement Montreuil 2 pièce(s) 43.60 m2

Boulevard Aristide Briand

Au 3e étage d'un immeuble ancien, bien entretenu, découvrez ce superbe appartement de 43m2 carrez . Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse, et d'une salle d'eau avec WC séparées.

Calme donnant sur cour, traversant, lumineux et ensoleillé sans travaux à prévoir.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

43.6 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-18 10:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

