



2 pièces - Gambetta

Paris 75020

344 500 € *

* 344 500 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

2 pièces - Gambetta

Coeur Gambetta, au pied des commerces et transports. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble n pierre de taille, très beau 2 pièces d'env. 32 m2 (31,52 m2) comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec rangements, une salle de douche avec WC. Parquet et moulures. Très clair et vue dégagée.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière Guy hoquet Paris 20 Gambetta (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

32 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

