



### Studio - Gambetta

PARIS 75020

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

213 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

### Studio - Gambetta

Idéalement localisé passage des Soupirs.

Situé dans un immeuble ancien, au 3e et dernier étage sans ascenseur, un charmant studio/ 2pièces, comprenant une entrée, cuisine ouverte, une pièce de vie, une salle d'eau, WC séparée .

Lumineux, ensoleillé et sans vis-à-vis .

Une cave au sous-sol complète le bien .

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

**24 m²**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 968 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 558 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

