



## A VENDRE - APPARTEMENT 70m<sup>2</sup> -

PARIS 75020

**580 000 € \***

\* 580 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## A VENDRE - APPARTEMENT 70m<sup>2</sup> -

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à deux pas de la place Édith Piaf et de la station Gambetta ligne 3, un bel appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue.

Cet appartement traversant d'une surface de 68.92 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour spacieux et lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Possibilité d'achat d'une place de stationnement dans la résidence.

Une cave en sous sol complète le bien.

Ravalement intérieur en cours.

Le bien bénéficie également d'une agréable terrasse, côté cour de la résidence.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires.

Une belle opportunité à saisir.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-21 06:03:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





