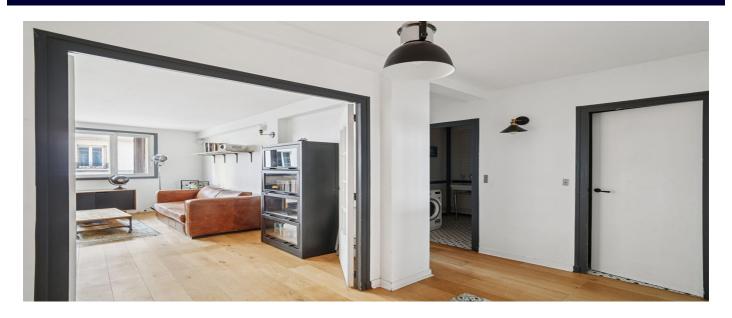
# UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75020



### A VENDRE - APPARTEMENT 70m<sup>2</sup> -

**PARIS 75020** 

#### 580 000 € \*

\* 580 000 € honoraires inclus 560 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET PARIS 20 GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées 75020 Paris 0146365454

## A VENDRE - APPARTEMENT 70m2 -

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose, à deux pas de la place Édith Piaf et de la station Gambetta ligne 3, un bel appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue.

Cet appartement traversant d'une surface de 68.92 m² (Loi Carrez) se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un séjour spacieux et lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Possibilité d'achat d'une place de stationnement dans la résidence.

Une cave en sous sol complète le bien.

Ravalement intérieur en cours.

Le bien bénéficie également d'une agréable terrasse, côté cour de la résidence.

Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires. Une belle opportunité à saisir.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Exposition

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-21 09:10:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

# Photos du bien















