



## Appartement Paris 2/3 pièce(s) 44 m2

PARIS 75020

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Appartement Paris 2/3 pièce(s) 44 m2

Paris 20 Gambetta | Appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup> 5ème étage

Situé à proximité immédiate de la place Gambetta, au 5ème étage d'un immeuble ancien, cet appartement de 44 m<sup>2</sup> offre un plan fonctionnel et le cachet recherché de l'ancien.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec balconnet, d'une chambre indépendante disposant également de son balconnet, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un dressing.

Le charme de l'ancien est au rendez-vous : parquet, moulures, belle luminosité, volumes bien répartis. Une cave complète ce bien.

Adresse recherchée, commerces et transports à proximité immédiate.

Bien adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement patrimonial.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème).

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1523.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-23 14:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

