



Appartement Paris 50 m2 + jardin 18m2

PARIS 75020

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

475 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement Paris 50 m2 + jardin 18m2

À l'abri de l'agitation, en fond de cour, ce local à usage d'habitation d'environ 50 m², esprit loft / atelier, séduit par son calme absolu et sa belle luminosité.

Il bénéficie d'un jardin privatif de 18 m², véritable prolongement de l'espace de vie.

Le bien se développe sur plusieurs niveaux :

En demi-sous-sol, un bureau idéal pour le télétravail ou un espace créatif.

Au rez-de-chaussée : un jardin, une pièce principale agréable avec cuisine ouverte (US), une salle de bains avec W.C.

En demi-étage, une chambre offrant une atmosphère intime et chaleureuse.

Un bien atypique, au charme indéniable, parfait pour les amateurs de volumes originaux et de tranquillité, tout en restant à proximité des commodités.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème).

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-11-21 23:38:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€

Photos du bien



