



Appartement Paris 4 pièce(s)

PARIS 75020

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement Paris 4 pièce(s)

Appartement 4/5 pièces ? 101 m² ? Gambetta / Rue des Prairies (75020)

Situé en étage élevé avec ascenseur, au cœur du quartier recherché de Gambetta, cet appartement de 101 m² offre un fort potentiel de rénovation.

Il se compose d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres (avec possibilité d'en créer une quatrième), de deux dégagements, ainsi que de nombreux placards de rangement, offrant une circulation fluide et de belles possibilités d'aménagement.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Traversant, il bénéficie d'une luminosité remarquable et d'un calme absolu. Trois balcons viennent compléter ce bien, offrant une vue panoramique imprenable sur les monuments de Paris, sans vis-à-vis.

Une cave complète l'ensemble.

Des travaux de rénovation complète sont à prévoir, idéal pour un projet sur mesure dans un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Gambetta, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location dans le 20^e arrondissement de Paris.
Pour toute information sur les prix au m² dans le quartier, contactez-nous.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	5662 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-27 15:05:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



