



Appartement Paris 2 pièce(s) 36 m2

PARIS 75020

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Appartement Paris 2 pièce(s) 36 m2

Idéalement situé à proximité immédiate du métro Porte des Lilas, cet appartement au 1er étage séduit par son calme absolu et sa belle luminosité.

Ce bien au charme de l'ancien a su conserver ses éléments d'époque qui lui confèrent cachet et authenticité : belle hauteur sous plafond, parquet.

Traversant et bénéficiant d'une agréable exposition, il profite d'une lumière naturelle tout au long de la journée.

À proximité immédiate des commerces, des transports et des animations du quartier, ce 2 pièces constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement.

À visiter sans tarder !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème).

36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1234 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-09 11:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

