



## 3 pièces avec terrasse et balcon - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

01 46 36 54 54

## 3 pièces avec terrasse et balcon - ROMAINVILLE

Romainville Carnot. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble neuf de 2017, magnifique 3 pièces d'environ 61 m2 en parfait état comprenant une entrée, un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant sur une superbe terrasse avec vue dégagée sur le ciel, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Calme, lumineux et ensoleillé. Possibilité d'acquérir un emplacement de stationnement en sus du prix de vente.

Bien proposé en exclusivité par GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location) prix au m2 dans le 20ème.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Charges annuelles (ALUR)	3875.68 €
--------------------------	-----------

Date ERP	2026-04-09 18:47:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	75 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





