



3 pièces avec terrasse et balcon - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

370 000 € *

* 370 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

3 pièces avec terrasse et balcon - ROMAINVILLE

Romainville Carnot. Situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble neuf de 2017, magnifique 3 pièces d'environ 61 m2 en parfait état comprenant une entrée, un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant sur une superbe terrasse avec vue dégagée sur le ciel, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une cave en sous - sol.

Calme, lumineux et ensoleillé. Possibilité d'acquérir un emplacement de stationnement en sus du prix de vente.

Bien proposé en exclusivité par GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location) prix au m2 dans le 20ème.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Charges annuelles (ALUR)	3875.68 €
--------------------------	-----------

Date ERP	2026-04-09 05:20:30
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	75 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





