



3 pièces - Gambetta

PARIS 75020

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

3 pièces - Gambetta

L'agence Guy Hoquet Gambetta vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces de 65 m², offrant un cadre de vie à la fois élégant, calme et baigné de lumière. Traversant, il bénéficie d'une double exposition nord-ouest / sud-est, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le séjour, spacieux et raffiné, est sublimé par trois larges fenêtres qui apportent volume et clarté. La cuisine ouverte, moderne et conviviale, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau soignée et de WC séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Situé à proximité immédiate de la place Édith Piaf, vous profiterez d'un accès rapide à toutes les commodités : commerces de qualité, transports et services.

Un bien rare alliant confort, luminosité et calme absolu.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème)

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	137
Charges annuelles (ALUR)	1803.06 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-16 12:41:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2320€

Photos du bien



