



Studio de 25.60 m2 rue de Ménilmontant

PARIS 75020

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

Studio de 25.60 m2 rue de Ménilmontant

Situé rue de Ménilmontant, dans un quartier dynamique et recherché, découvrez ce studio de 25,60 m² Carrez, 26,55 m² au sol, au 4^e étage sans ascenseur.

Ce bien lumineux offre une belle pièce de vie de 23,84 m² avec un fort potentiel d'optimisation. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien, idéale pour le rangement.

Vous serez séduits par sa luminosité et son emplacement au coeur d'un environnement vivant, à proximité immédiate des commerces et transports.

Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif rentable.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

25.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.5 m2
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 21:08:36
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie
finale

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



