



3 pièces en dernier étage - Gambetta

PARIS 75020

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

0146365454

3 pièces en dernier étage - Gambetta

Gambetta. Situé au dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu, en retrait de la rue des Pyrénées, 3 pièces d'env. 74 m² au sol dont 52,90 m² loi Carrez comprenant entrée, séjour, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain, WC séparé. A l'étage une chambre supplémentaire dans les combles.

Traversant et baigné de lumière, avec vue dégagée.

Travaux de rénovation à prévoir.

Parquet, moulures et cheminées.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème, location)

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Charges annuelles (ALUR)	1758 €
--------------------------	--------

Date ERP	2026-04-15 11:06:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	357 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	362 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



