



Appartement Paris 1 pièce(s) 8.45 m2

PARIS 75020

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Appartement Paris 1 pièce(s) 8.45 m2

Studette située au 6ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, rue du Cher à deux pas de Gambetta (Paris 20e). D'une surface de 8,45 m² Carrez pour un volume de 20,71 m³, ce bien calme et lumineux est en bon état général.

Idéale pour un investissement locatif, cette studette bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du quartier Gambetta.

Faibles charges, dernier étage, environnement calme.
Idéal investisseur.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème).

8.45 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

6

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 280.88 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2026-05-04 02:43:17 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

