



## Studio avec balcon terrasse et vue dégagée - Gambetta

PARIS 75020

**237 600 € \***

\* 237 600 € honoraires inclus  
220 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**01 46 36 54 54**

## Studio avec balcon terrasse et vue dégagée - Gambetta

Gambetta. Rue Orfila.

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble années 70 très bien entretenu avec gardien, studio d'env. 26 m2 avec balcon/ terrasse de 4 m2 comprenant une entrée avec rangements, une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur un large balcon terrasse avec vue dégagée au calme absolu, une salle de bain avec WC.

Très calme, lumineux et ensoleillé.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet l'immobilier PARIS 20 Gambetta (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

26 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nb Lots Copropriété                | 96                  |
| Charges annuelles (ALUR)           | 1791.04 €           |
| Date ERP                           | 2026-07-03 04:52:11 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 193 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 178 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







