



Studio à louer, À proximité de la place Gambetta

PARIS 75020

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Honoraires charges locataires: 390 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

**Guy HOQUET PARIS 20
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées
75020 Paris

01 46 36 54 54

Studio à louer, À proximité de la place Gambetta

Rue des Prairies.

Situé au 3ème étage d'un immeuble récent de 2020, joli studio meublé de 26 m2 comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de douche avec WC.

Parquet au sol.

Calme, lumineux.

Loyer charges comprises = 1050 €

Dépôt de garantie = 2070 €

Honoraires quote part locataire = 390 €

Bien proposé en exclusivité par votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges

35 €

Date ERP

2026-07-16 07:13:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€

Photos du bien





